

ÚZEMNÍ PLÁN VRATIMOV



N Á V R H Z A D Á N Í

určený k projednání

Zpracován ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s §11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah:

strana:

| | | |
|------|--|---|
| a) | Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů..... | 1 |
| b) | Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů..... | 2 |
| c) | Požadavky na rozvoj území města | 3 |
| d) | Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)..... | 3 |
| e) | Požadavky na řešení veřejné infrastruktury..... | 5 |
| e 1) | Občanské vybavení | 5 |
| e 2) | Veřejná prostranství..... | 5 |
| e 3) | Doprava..... | 5 |
| e 4) | Technické vybavení | 5 |
| e 5) | Nakládání s odpady..... | 6 |
| f) | Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 6 |
| g) | Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 7 |
| h) | Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)..... | 7 |
| i) | Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území..... | 7 |
| j) | Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 8 |
| k) | Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií..... | 8 |
| l) | Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 8 |
| m) | Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 8 |
| n) | Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant..... | 8 |
| o) | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 8 |

Úvod

Údaje o zadání a podkladech

Pořízení územního plánu Vratimov schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 18/10.10.1 na svém 18. zasedání konaném dne 27. 04. 2009.

Důvodem pro pořízení územního plánu Vratimov je především nutnost aktualizovat platný územní plán města Vratimov, neboť od jeho schválení došlo k četným změnám funkčního využití a je třeba uceleně vytvořit novou koncepci tohoto území včetně zapracování nových požadavků fyzických a právnických osob na změny funkčního využití. Současně je nutno uvést územní plán do souladu s novými právními předpisy, které nabýly účinnosti po jeho schválení a provést digitální zpracování územního plánu na podkladu aktuální digitální katastrální mapy.

Cílem pořízení územního plánu Vratimov je přizpůsobení územně plánovací dokumentace města současným a budoucím potřebám rozvoje města v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při řešení územního plánu Vratimov se bude vycházet z územně analytických podkladů, platného územního plánu města Vratimov, Územního plánu velkého územního celku Beskydy, včetně jeho schválených změn. Při jeho zpracování budou zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně - technické problematiky.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

- Při zpracování návrhu územního plánu Vratimov **respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ze které pro řešené území OB2 Rozvojová oblast Ostrava vyplývá úkol, vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.
- Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 včetně Změny č. 1, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a Změny č. 2, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006, zde především VPS:

| | |
|-----|---|
| D33 | úsek I/56 - I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy |
| E1 | El. Děrmarovice – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon el. Děrmarovice 600 MW |
| E3 | vybudování uzlu 400 kV |
- Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schváleno zastupitelstvem kraje usnesením č. 24/2096 ze dne 26. 6. 2008.
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.
 - Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
 - Surovinová politika Moravskoslezského kraje**. Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.
- Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.
 - Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí Řepiště, Sedlště, Václavovice a měst Ostrava a Šenov a to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vedení cykloturistických tras a ÚSES.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V současnosti jsou zpracovávány územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod Statutárního města Ostravy a na jejich základě byly dopsány vazby v řešeném území doplňujícími průzkumy.

Z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů vyplývá pro řešené území potřeba:

- navrhnout vhodný způsob posílení veškeré potřebné technické infrastruktury
- navrhnout ekologicky i ekonomicky vhodný způsob likvidace odpadních vod
- navrhnout vhodný způsob zásobování elektrickou energií a zemním plynem
- navrhnout opatření na ochranu životního prostředí a podmínky pro vysokou kvalitu bydlení
- respektovat meliorovanou zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany
- respektovat výhradní ložisko černého uhlí
- respektovat dobývací prostor Paskov I
- respektovat prognózní zdroj nerostných surovin Hrabová – Bartovice
- respektovat poddolované území Paskov
- respektovat sesuvná území na k. ú. Vratimov
- respektovat vodní zdroj Důlnák na k. ú. Vratimov

Z územně analytických podkladů dále pro území města Vratimov z hlediska širších vztahů vyplývá:

- prověřit možnost odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem do těsného souběhu s železniční tratí
- posoudit potřebu přeložky silnice II/477 v úseku Vratimov – Řepiště

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV – URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

- respektování ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

c) Požadavky na rozvoj území města

1. Řešené území územním plánem Vratimov:

| název katastrálního území | identifikační číslo |
|---------------------------|---------------------|
| A. Vratimov | 785601 |
| B. Horní Datyně | 642720 |

2. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál města.
3. Ekonomický rozvoje města Vratimov územně podpořit návrhem ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
4. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností města Vratimov.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území města.
2. Stávající areály výroby a podnikání, považovat za územně stabilizované.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
4. Prověřit možnost doplňování drobných porostů v polích a nelesní zeleně.
5. Upřesnit průběh územního systému územní stability, jako základního územního předpokladu zachování ekologické stability krajiny, vyznačit jeho části, které nejsou funkční, musí být založeny - navrženy.
6. Aktualizovat ochranná pásma vodních zdrojů.
7. Aktualizovat ochranná pásma společnosti ArcelorMittal.
8. Prověřit možnost odstranění ochranného pásma husína.
9. Výhledové zóny v platném ÚP změnit v rámci koncepce nového ÚP na návrhové.
10. V rámci nového ÚP prověřit stávající zónu U-R oblast Šenovská ve vztahu k dřívějšímu zrušení této oblasti jako výhledové zóny U-BV.
11. V rámci koncepce nového územního plánu Vratimov budou dále prověřeny tyto požadavky fyzických a právnických osob na změny funkčního využití území:

| Ozn. | Parcela č. | Katastrální území | Návrh ploch |
|------|------------|-------------------|-------------|
| P1 | 157/1 | Horní Datyně | Bydlení |

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV – URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

| | | | |
|------|---|--------------|---|
| P2 | 1403/5 | Vratimov | Bydlení |
| P3 | 1335/2 | Vratimov | Bydlení |
| P4 | 125 | Vratimov | Bydlení |
| P5 | 814/1, 815 | Vratimov | Bydlení |
| P6 | 228/20 | Horní Datyně | Bydlení |
| P7 | 31/1 | Horní Datyně | Bydlení |
| P8 | 1261 | Vratimov | Bydlení |
| P9 | 1255/5 | Vratimov | Bydlení |
| P10 | 218/13 | Horní Datyně | Přemístění návrhu trasy komunikace mimo pozemek |
| P11 | 1258/2 | Vratimov | Bydlení |
| P12 | PK 952, 87, 612/1,2,3, 613 | Vratimov | Bydlení |
| P13 | 89 | Vratimov | Drobná výroba, podnikání |
| P14 | 36/7, 36/35 | Horní Datyně | Bydlení |
| P15 | 1258/3 | Vratimov | Bydlení |
| P16 | 140/41 | Horní Datyně | Smíšené obytné |
| P17 | 140/44 | Horní Datyně | Smíšené obytné |
| P18 | 140/46 | Horní Datyně | Smíšené obytné |
| P19 | 90/1, 89 | Horní Datyně | Bydlení |
| P20 | 24/2 | Horní Datyně | Bydlení |
| P21 | 1912 | Vratimov | Bydlení |
| P22 | PK 603/2 | Vratimov | Bydlení |
| P23a | PK 970, 975, 976/1, 976/3, 985, 1845, 988/3 | Vratimov | Rekreace, sport |
| P23b | PK 969 | Vratimov | Bydlení |
| P24 | 91/9, 91/71 | Vratimov | Zrušení parkoviště. |
| P25 | 3153/2 | Vratimov | Bydlení |
| P26 | 164/5, 164/1 | Horní Datyně | Bydlení |
| P27 | 133/35, 134/3, 133/26, 134/1 | Horní Datyně | Vypuštění biokoridoru a návrh bydlení. |
| P28 | 2058/3 | Vratimov | Bydlení |
| P29 | 2134/7 | Vratimov | Bydlení |
| P30 | PK 656/17,18,19 | Vratimov | Bydlení |
| P31 | 1631/1, 1632 | Vratimov | Bydlení |
| P32 | 219/1, 312 | Horní Datyně | Bydlení |
| P33 | 83/3, 84/4 | Horní Datyně | Bydlení |
| P34 | PK 568, 569, 570, 571, 572, | Vratimov | Bydlení |

| | | | |
|-----|-------------------|--------------|-------------------|
| | 573/2 | | |
| P35 | PK 471, 1005, 998 | Vratimov | Bydlení, rekreace |
| P36 | 228/18 | Horní Datyně | Bydlení |
| P37 | 1286/3 | Vratimov | Bydlení |
| P38 | 1286/4 | Vratimov | Bydlení |
| P39 | 1335/3 | Vratimov | Bydlení |

Poznámka: Výše uvedené požadavky budou prověřeny vždy komplexně z hlediska širších vazeb a je nutné je posuzovat jako návrhové plochy. Parcelní čísla zde slouží pro orientaci.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozuje z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu.

e 1) Občanské vybavení

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná.
- stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

e 2) Veřejná prostranství

- je nutné vymezení veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e 3) Doprava

- u všech návrhů ploch s rozdílným způsobem využití vždy prověřit možnost jejich dopravního napojení na veřejně přístupné účelové, či obslužné komunikace.
- prověřit možnost odsunu jižní tangenty ve Vratimově severním směrem do těsného souběhu s železniční tratí
- posoudit potřebu přeložky silnice II/477 v úseku Vratimov – Řepiště

e 4) Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou.
- navržená zastavitelná území napojit na veřejný vodovod.
- zpracovat návrh splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod dle zpracované dokumentace a dle změny č. 10 ÚP města Vratimov. Rozšířit možnost napojení na tuto kanalizaci do rozvojových ploch včetně možnosti napojení ploch z obce Řepiště.
- vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.

ENERGETIKA

- potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.
- v bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 - 10 %.
- navržená zastavitelná území napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť města.
- Územně zajistit podmínky pro trasu vedení 400 kV El. Děrmarovice – Vratimov – Nošovice pro vyvedení výkonu el. Děrmarovice 600 MW
- územně zajistit podmínky pro vybudování uzlu 400 kV ve Vratimově

Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.

SPOJE

Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

e 5) Nakládání s odpady

Prověřit stávající koncepci nakládání s odpady.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
8. Pro jednotlivé nemovitě kulturní památky, památky místního významu, ostatní hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality stanovit podmínky pro umístění staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
9. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
10. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv apod.
11. Upřesnit vymezení regionálních, nadregionálních prvků územního systému ekologické stability. Upřesnit vymezení lokálního biokoridoru ÚSES včetně lokálních biocenter. Prověřit především navrhované úseky a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.
12. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Po dohodě s městem vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro:
 - a) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - b) nouzové zásobování obyvatelstva vodou
 - c) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost

v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
2. Územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 323. V současné době se na tuto trať zpracovává PD na optimalizaci trati v úseku Ostrava Kunčice – Frýdek Místek. Součástí optimalizace je elektrizace trati a její zdvoukolejnění. Je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy 60 m od krajní koleje a připravovanou optimalizaci.
3. Respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
4. Navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu ložiska v dobývacích prostorech I.č. 20030 s názvem Paskov, I.č. 40079 s názvem Paskov I. a aktualizovat podmínky ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území I.č. 14400000 s názvem Čs. Část Hornoslezské pánve, k jejímž změnám došlo rozhodnutím ministerstva č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Při posuzování změn využití parcel v dosahu silnic II/477 Frýdecká a II/478 Datýňská – na lokality pro výstavbu rodinných domů – přihlédnout ke stávající hlukové situaci.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z územně analytických podkladů a provedených doplňujících průzkumů vyplývá potřeba řešení těchto oblastí:

- navrhnout vhodný způsob posílení veškeré potřebné technické infrastruktury
- navrhnout ekologicky i ekonomicky vhodný způsob likvidace odpadních vod
- navrhnout vhodný způsob zásobování elektrickou energií a zemním plynem
- navrhnout opatření na ochranu životního prostředí a podmínky pro vysokou kvalitu bydlení
- stanovit podmínky pro ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, způsobeného provozem na pozemních komunikacích dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

- aktualizovat ochranná pásma společnosti ArcelorMittal.
- prověřit možnost odstranění ochranného pásma husína.
- prověřit možnost odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem do těsného souběhu s železniční tratí
- posoudit potřebu přeložky silnice II/477 v úseku Vratimov – Řepiště
- aktualizovat ochranná pásma vodních zdrojů.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- v územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou. Jako plochy zastavitelné budou vyznačeny i bloky navrhovaných těžebních prostorů pro těžbu štěrkopísku a plochy doprovodných zařízení.
- pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Budou stanoveny po projednání, pokud dotčený orgán uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V současné době není požadováno zpracování konceptu a nejsou žádné požadavky na zpracování variantního řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Vratimov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV – URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

2. Územní plán Vratimov bude mít dvě části:

- I. Návrh
- II. Odůvodnění

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- I.B Grafickou část:

| | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 2.1 Hlavní výkres | |
| 2.2 Doprava | |
| 2.3 Vodní hospodářství | |
| 2.4 Energetika, spoje | |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1:5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část: dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- II.B Grafickou část:

| | |
|---|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech.
4. Územní plán Vratimov bude zpracován v 5 vyhotoveních.
5. Územní plán Vratimov bude předán pořizovateli jak v tištěné, tak digitální podobě ve formátech: text (doc., pdf., txt.), grafika (pdf., dgn., dwg) na CD nosiči.